吴江陵办〔2020〕36号

关于表彰奖励2019年度江陵街道住宅小区

优秀物业服务项目的决定

各社区、物业服务企业：

为进一步提高江陵街道住宅小区物业企业服务水平，提高江陵街道各住宅小区整体居住水平，结合“331”专项整治工作要求，江陵街道对辖区内各类住宅小区开展了物业管理考核工作。工作开展以来，得到了各社区、小区业委会、物业服务企业的积极响应与配合，经考核组对考核情况汇总，并根据《吴江经济技术开发区住宅小区物业管理奖励办法》，评选出2019年度江陵街道住宅小区优秀物业服务项目。

经研究，决定对“山湖花园嘉晖苑”等12个优秀物业服务项目予以奖励。希望受表彰的住宅小区物业企业再接再厉，继续为提升江陵街道住宅小区物业管理服务水平做出更多贡献。

附件：

1.2019年度江陵街道住宅小区优秀物业服务项目获奖名单

2.奖励清单

苏州市吴江区人民政府江陵街道办事处

2020年7月6日

苏州市吴江区江陵街道综合办公室 2020年7月6日印发

附件1：

2019年度江陵街道住宅小区优秀物业

服务项目获奖名单

一、动迁安置小区组

一等奖（1名）

山湖花园嘉晖苑 吴江市新和平物业有限公司

二等奖（1名）

山湖花园鸿辉苑 吴江区保安服务公司开发区分公司

三等奖（1名）

新柳溪花园 苏州深龙城物业管理有限公司

二、中小型商住小区

一等奖（1名）

吴越祥庭 苏州亨通物业有限公司

二等奖（1名）

卓锦花园 江苏苏南万科物业服务有限公司吴江分公司

三等奖（1名）

丽都国际 上海星海时尚物业经营管理有限公司苏州分公司

三、大型商住小区

一等奖（1名）

吴江新湖明珠城望湖苑 上海新湖绿城物业服务有限公司吴江分公司

二等奖（2名）

吴越祥院 苏州亨通物业有限公司

# 星湖湾花园 苏州百居顺物业服务有限公司

三等奖（3名）

吴江新湖明珠城一期 上海新湖绿城物业服务有限公司吴江分公司

吴江新湖明珠城聆湖苑 上海新湖绿城物业服务有限公司吴江分公司

四季风景花园 江苏苏南万科物业服务有限公司吴江分公司

附件2：

奖 励 清 单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 小区名称 | | 物业企业 | 奖励项 | 项目维修金(万元) |
| 大  型  商  住  小  区 | 吴江新湖明珠城望湖苑 | 上海新湖绿城物业服务有限公司吴江分公司 | 一等奖 | 12 |
| 吴越祥院 | 苏州亨通物业有限公司 | 二等奖 | 8 |
| 星湖湾花园 | 苏州百居顺物业服务有限公司 | 二等奖 | 8 |
| 吴江新湖明珠城一期 | 上海新湖绿城物业服务有限公司吴江分公司 | 三等奖 | 5 |
| 吴江新湖明珠城聆湖苑 | 上海新湖绿城物业服务有限公司吴江分公司 | 三等奖 | 5 |
| 四季风景花园 | 江苏苏南万科物业服务有限公司吴江分公司 | 三等奖 | 5 |
| 中小型商住小区 | 吴越祥庭 | 苏州亨通物业有限公司 | 一等奖 | 8 |
| 卓锦花园 | 江苏苏南万科物业服务有限公司吴江分公司 | 二等奖 | 6 |
| 丽都国际 | 上海星海时尚物业经营管理有限公司苏州分公司 | 三等奖 | 3 |
| 动迁  安置  小区 | 山湖花园嘉晖苑 | 吴江市新和平物业有限公司 | 一等奖 | 2 |
| 山湖花园鸿辉苑 | 吴江区保安服务公司开发区分公司 | 二等奖 | 1 |
| 新柳溪花园 | 苏州深龙城物业管理有限公司 | 三等奖 | 0.5 |